

# LIGNY-LE-CHÂTEL

Commune de 1 300 habitants située à 20 km d'Auxerre, de Migennes et de Tonnerre, à 13 km de Saint-Florentin et 10 km de Chablis, Ligny-le-Châtel fait partie de la Communauté de Communes Chablis, Villages et Terroirs.



## A VENDRE

**1 parcelle à bâtir**

**677m<sup>2</sup>**

**Rue Beauregard**

**Hors secteur ABF  
Exposition plein Sud**

**Prix de vente :  
46 € TTC / m<sup>2</sup>**

**Renseignements et réservation en mairie : 03.86.47.41.20 - [mairie.lignylechatel@wanadoo.fr](mailto:mairie.lignylechatel@wanadoo.fr)**



### **A Ligny-le-Châtel, vous trouverez :**

- Un **groupe scolaire** (de la maternelle au CM2) avec restaurant scolaire et accueil périscolaire (7h30-18h30)
- une **maison de santé** avec 2 médecins, un cabinet d'infirmières, une masseuse-kinésithérapeute, une ostéopathe, une orthophoniste, une diététicienne, une sage-femme, une psychologue. Vous trouverez également une pédicure-podologue.
- un **supermarché** Carrefour Contact avec station service 24/24, laverie automatique, station de lavage, kiosque à pizza
- une **agence postale** ouverte du lundi au jeudi de 14h15 à 17h15 et le vendredi de 14h15 à 18h15
- des **commerces** (restaurants, quincaillerie, maraîchers...) et un **marché** couvert de producteurs locaux
- de **professionnels à votre service** (pharmacie, assistantes maternelles, coiffeur, artisans du bâtiment, taxi, garage...)
- des équipements de loisirs : un **parc avec tables et jeux** situé au bord du Serein, un gymnase et un terrain multisports en centre-bourg
- une **bibliothèque** municipale
- de **activités** pour tous (football, judo, gymnastique, pétanque, pêche, tennis de table, country...)